



EESTI  
GEOLOOGIAATEENISTUS

TJ Hooldus OÜ  
Jakobsoni tn 11,  
Viljandi, 71020

Teie:

Meie: 23.09.2025 nr 12-3/25-281

[tjhooldus@gmail.com](mailto:tjhooldus@gmail.com)

## Garantiitööde teostamine

Austatud härra Tõnu Tõnisalu, juhatuse liige

Meie vahel on 04.09.2023.a sõlmitud ehitustööde töövõtuleping nr 12-1/23-228 (edaspidi *leping*) eesmärgiga Roosna-Alliku alevikus (Paide linn, Järvamaa) projekteerida, soetada ja paigaldada täielikult kasutusvalmis soojuspuuraukudel põhinev maaküttelahendus maaküttekollektori torustikuga (puuraugu põhjast kuni katlamajani) ning siduda rajatav soojuspumba süsteem olemasoleva kütteõli põhjal töötava katlamajaga.

Lepinguliste tööde lõpptähtajaks oli 30.09.2024.a. Viimane tööde üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati meie esindajate poolt 30.09.2024.a ning samast kuupäevast pärinev Teie poolt esitatud viimane arve nr 80/A on meie poolt tasutud.

Lepingu eritingimuste punkti 1 „Üldtingimuste täpsustused“ alapunkti 13 „Garantiiaja kestus“ kohaselt on garantiiaja kestuseks vähemalt 24 kuud. Olete meile esitanud Swedbank AS garantiikirja nr 24-069695-GF kehtivusega kuni 13.10.2025.a (lisa 1). Juhime tähelepanu, et sellise kehtivusega garantiikiri ei vasta lepingu tingimustele, kuivõrd see peab hõlmama kogu garantiiperioodi kestvust. Palume esitada meile uus garantiiaja tagatis kehtivusega vähemalt 29.09.2026.a.

Oleme Teie poolt seni teostatud töödes avastanud rida puudusi, mille garantiijärgne likvideerimise kohutus on töövõtjal. Puuduste ulatuse ja iseloomu välja selgitamiseks tellisime ekspertiisi Kasan OÜ-lt, ekspertiisi aruande lisame käesolevale pöördumisele täies mahus (lisa 2).

Palume viivitamatult asuda ekspertiisi aruande peatükkides 1 ja 2 nimetatud puudusi likvideerima. Juhime tähelepanu, et tulenevalt „Ehituse töövõtulepingu üldtingimuste (ETÜ 2013), mis on meie lepingu lahutamatuks osaks, punkti 5.1.3. kohaselt garantiiajal ilmnenu puudused on töövõtja kohustatud kõrvaldama omal kulul mõistliku aja jooksul või lepingus sätestatud tähtaja jooksul.

Lisaks eelnevale sisaldab Teile edastava ekspertiisi aruande peatükk 3 rida parendusettepanekuid süsteemi edasiarendamiseks. Parendusettepanekutes sisalduvad tööd ei ole suures osas garantiitöödega hõlmatud, vaid on uued täiendavad tööd. Soovime nende täiendavate tööde osas asuda Teiega läbirääkimistesse, et need tehnilistel põhjustel tellida väljakuulutamisetähtaegade läbirääkimistega hankemenetluse kaudu samuti otse Teilt.

Palume Teie kiiret tagasisidet nii garantiitööde teostamise ja selle ajakava kui ka täiendavate tööde tellimise ja teostamise võimalikkuse osas. Meie kontaktisikuteks nii ehitustööde töövõtulepingu nr 12-1/23-228 garantiitööde kui ka täiendavate tööde tellimise osas on maapõueenergeetika osakonna juhataja Helena Gailan, [Helena.Gailan@egt.ee](mailto:Helena.Gailan@egt.ee), +372 5685 5772 ja õigusnõunik Sven Pöder, [Sven.Poder@egt.ee](mailto:Sven.Poder@egt.ee), +372 50 67869. Käesoleva pöördumise saatmisest kahe nädala jooksul on esmaseks kontaktiks vaid Sven Pöder.

Lugupidamise ja koostöösoovidega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli

Direktor

Lisatud:

1. Garantiikiri nr 24-069695-GF – 1 lehel
2. Roosna-Alliku maasoojusenergia pilootjaama ekspertiis – 15 lehel